

AVVISO PUBBLICO
“INDAGINE ESPLORATIVA PER
REPERIMENTO LOCALI DA DESTINARE
A SERVIZI FARMACEUTICI”

E' intendimento di questa Società procedere ad una indagine esplorativa per il reperimento, in locazione o in acquisto, di due locali da utilizzare per la collocazione di servizi farmaceutici, sul territorio comunale, con la seguente ubicazione:

- a) area limitrofa al centro commerciale COOP del capoluogo;
- b) area in località Cerenova-Campo di Mare.

Gli immobili proposti dovranno possedere le seguenti caratteristiche:

- 1) conformità urbanistico-edilizia, certificazione di agibilità, rispetto normativa prevenzione incendi (DM 10.03.1998), collaudo impianto elettrico (da depositare prima della stipula contrattuale), rispetto norme di sicurezza e di aeroilluminazione;
- 2) ubicazione al piano terra (esclusi interrati/seminterrati), assenza di barriere architettoniche (interne ed esterne), localizzazione su vie o piazze principali, di facile ed immediata accessibilità, munito di ampia possibilità di parcheggio (pubblico o privato);
- 3) superficie utile minima complessiva mq. 100/150 e altezza utile interna di almeno mt 2,90;
- 4) classificazione catastale con destinazione prevalente “commerciale” (C1), munito di vani di deposito (C2);
- 5) dotazione di n. 1 bagno con antibagno, con scarico autorizzato, con aerazione diretta o forzata, adeguato all'uso dei diversamente abili;
- 6) solaio di calpestio abilitato ad una portata di almeno 300 Kg/mq risultante dagli atti di collaudo statico o certificazione di un professionista abilitato, da depositare prima della stipula contrattuale;
- 7) vetrina prospiciente su via pubblica di almeno mq 9, anche frazionati (o possibilità di realizzarla);

I proprietari di immobili aventi le predette caratteristiche, interessati alla locazione o alienazione, possono manifestare il proprio interesse con istanza da redigere, sull'apposito modello, in carta semplice, da presentare, anche a mano, al protocollo della società, pena l'esclusione, improrogabilmente entro le ore 12 del giorno 22 marzo 2013, contenuta in busta chiusa indicante all'esterno la dicitura “Offerta immobile servizi farmaceutici”, indirizzata alla Multiservizi Caerite S.p.A. - Vicolo M.F. Sollazzi, 3 – 00052 CERVETERI. Non farà fede la data del timbro postale.

L'istanza, debitamente sottoscritta dall'offerente, corredata da una fotocopia di un documento di identità dello stesso in corso di validità, dovrà contenere i dati identificativi dell'immobile, una sua breve descrizione ed essere corredata della planimetria dei locali. L'istanza dovrà indicare l'importo del canone annuo di locazione proposto o il prezzo di vendita, al netto dell'IVA. L'offerta potrà essere anche espressa da un canone di locazione finalizzato alla vendita, che la società potrà opzionare entro il termine di tre anni, canone da computarsi come anticipazione del prezzo finale che comunque dovrà essere indicato nella stessa offerta.

L'offerente nell'istanza dovrà dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., tutte le caratteristiche elencate ai precedenti numeri dall'1 al 7, ed inoltre:

- a) la piena proprietà, titolarità e disponibilità dell'immobile e garantirne la libertà da pesi, oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
- b) di impegnarsi, a propria totale cura e spesa, a realizzare gli interventi di adeguamento eventualmente necessari;
- c) di farsi direttamente carico di ogni onere condominiale, fiscale e contrattuale maturato precedentemente alla stipula contrattuale e comunque di sua spettanza per legge;
- d) di accettare sin d'ora, in caso di locazione, il diritto di recesso anticipato del conduttore, ai sensi dell'art. 27 della legge n. 392/78, rinunciando sin d'ora ad indennizzi o risarcimenti di qualsiasi natura;
- e) di accettare la razionalizzazione del canone di cui all'art. 3, comma 4, del D.L. 95/2012 e relativa legge di conversione;
- f) impegnarsi a fornire le informazioni sulla certificazione energetica di cui all'art. 6 (commi 2-ter e 2-quater) del D.Lgs. n. 196/2005 e s.m.i.;
- g) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non aver perso la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dalla legge 31.5.65 n. 575 (in caso di società la dichiarazione dovrà riguardare tutti i soci (per le s.n.c e le s.a.s), gli amministratori con potere di rappresentanza (per gli altri tipi di Società o consorzio), nonché il direttore tecnico);
- h) di consentire che, ai sensi del D.Lgs 196/2003, i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per cui viene presentata istanza;

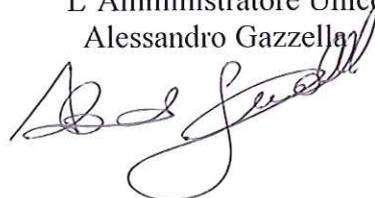
La Società Multiservizi Caerite SpA si riserva di valutare eventuali proposte con superfici e caratteristiche tipologiche, architettoniche e funzionali diverse da quelle richieste nel presente Avviso, purché possano essere adeguate a cura e spese del proponente nei termini richiesti dalla società .

Il presente Avviso, costituisce mera attività esplorativa, e quindi non vincola la Multiservizi Caerite S.p.A.

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale della Società Multiservizi Caerite S.p.A. nonché sull'Albo Pretorio on line del Comune di Cerveteri-www.comune.cerveteri.rm.it – Sezione Bandi e Avvisi – e negli spazi dedicati alle pubbliche affissioni del territorio comunale. Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti telefonicamente al n. 0699552659 ovvero a mezzo fax al n. 069953495 o all'indirizzo e mail info@multiservizicaerite.it

Cerveteri li 19 FEB 2013

L'Amministratore Unico
Alessandro Gazzella



Spett.le società
Multiservizi Caerite spa
Vicolo M.F. Sollazzi n. 3
00052 - Cerveteri

Oggetto: Offerta immobile per servizi farmaceutici.

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, residente in _____, via _____ n. __, cod fisc. _____, in proprio, nella qualità di _____ (proprietario, usufruttuario ecc.)

Ovvero

nella qualità di legale rappresentante della società _____, con sede in _____ via _____ n. __, P. IVA _____, (proprietaria, usufruttuaria ecc), con riferimento al bando del _____ pubblicato in data _____, concernente l'oggetto

dichiara di manifestare il proprio interesse a:

- a) concedere in locazione alla società in indirizzo per un periodo di anni sei, rinnovabili, al canone annuo di €. _____ (in lettere), al netto dell'IVA ;
ovvero,
- b) alienare alla società in indirizzo al prezzo di €. _____ (in lettere), al netto dell'IVA;
ovvero
- c) concedere in locazione alla società in indirizzo per un periodo di anni sei rinnovabili, con opzione di acquisto da parte della società da esercitarsi entro il primo triennio: canone annuo pari ad €. _____ in lettere) – prezzo di acquisto pari ad €. _____ (in lettere) soggetto a scomputo dei canoni locativi versati al momento dell'opzione, in entrambi i casi al netto dell'IVA,

il seguente immobile _____
(descrivere puntualmente l'immobile, indicando ubicazione, superficie ed altezza interna, riportare i dati catastali e i vani con la relativa destinazione (commerciale C1 - deposito C2) e corredare di planimetria).

A tal fine dichiara che l'immobile:

- 1) risulta conforme alla normativa urbanistico-edilizia vigente, è munito del certificato di agibilità, rispetta la normativa di prevenzione incendi risultando conforme ai requisiti del DM 10.03.1998, è munito del collaudo dell'impianto elettrico (che sarà depositato prima della stipula contrattuale), rispetta le norme di sicurezza e di aeroilluminazione;

- 2) è ubicato al piano terra e nessuna parte di esso è in posizione interrata o seminterrata; è privo di barriere architettoniche (interne ed esterne), è di facile ed immediata accessibilità ed è munito di ampia possibilità di parcheggio (precisare se pubblico o privato);
- 3) è dotato di n. ___ bagni con antibagno, con scarico autorizzato, con aerazione (precisare se diretta o forzata), adeguato all'uso dei diversamente abili;
- 4) solaio di calpestio abilitato ad una portata di ___ Kg/mq (min. 300) risultante dagli atti di collaudo statico o certificazione di un professionista abilitato, che sarà depositato prima della stipula contrattuale;
- 5) è dotato di vetrina prospiciente sulla via/piazza _____ di mq ____, (ovvero è possibile realizzare una vetrina sulla via/piazza _____, di mq. _____) che sarà realizzata a cura e spese del sottoscritto nel termine indicato dalla società.

Dichiara altresì che:

- a) l'immobile è di piena proprietà, titolarità e disponibilità del sottoscritto offerente e di garantirne la libertà da pesi, oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
- b) di impegnarsi, a propria totale cura e spesa, a realizzare gli interventi di adeguamento eventualmente necessari;
- c) di farsi direttamente carico di ogni onere condominiale, fiscale e contrattuale maturato precedentemente alla stipula contrattuale e comunque di sua spettanza per legge;
- d) di accettare sin d'ora, in caso di locazione, il diritto di recesso anticipato del conduttore, ai sensi dell'art. 27 della legge n. 392/78, rinunciando sin d'ora ad indennizzi o risarcimenti di qualsiasi natura;
- e) di accettare la razionalizzazione del canone di cui all'art. 3, comma 4, del D.L. 95/2012 e relativa legge di conversione;
- f) impegnarsi a fornire le informazioni sulla certificazione energetica di cui all'art. 6 (commi 2-ter e 2-quater) del D.Lgs. n. 196/2005 e smi;
- g) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non aver perso la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dalla legge 31.5.65 n. 575 (in caso di società la dichiarazione dovrà riguardare tutti i soci (per le s.n.c e le s.a.s), gli amministratori con potere di rappresentanza (per gli altri tipi di Società o consorzio), nonché il direttore tecnico;
- h) di consentire che, ai sensi del D.Lgs 196/2003, i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per cui viene presentata istanza;

data _____

firma

allegare fotocopia documento di identità in caso di validità